

# 売地

# 南阿蘇村河陽土地

別荘としていかがでしょうか？【ゴルフ場すぐそば】【眺望◎】

所在地	阿蘇郡南阿蘇村大字河陽4402番地95		
価格	3,500,000 円	坪単価	57,274 円
土地面積	公簿 202 m <sup>2</sup>	私道負担	なし
	約 61.11 坪		
交通	JR豊肥本線「栃木入口」駅 徒歩9分		
	南阿蘇鉄道「長陽駅」徒歩38分		
土地権利	所有権	都市計画	都市計画区域外
地目	山林	用途地域	無指定
建ぺい率	-	容積率	-
接道状況	【東側】 幅員4.0m 私道約11.4接面		
法令制限			
設備			
現況	更地	引渡し	相談
小学校	南阿蘇西小学校	中学校	南阿蘇中学校
備考	水道管は前面道路(私道)に来ておりません。私道の所有者(共有者)の水道掘削の承諾の上		
	公道(村道)の水道管から引込みを行う必要がございます。		
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	一般媒介		
広告期限	令和8年5月末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

# 中央住建不動産

お問合せは  
こちらへ

## 096-375-0555



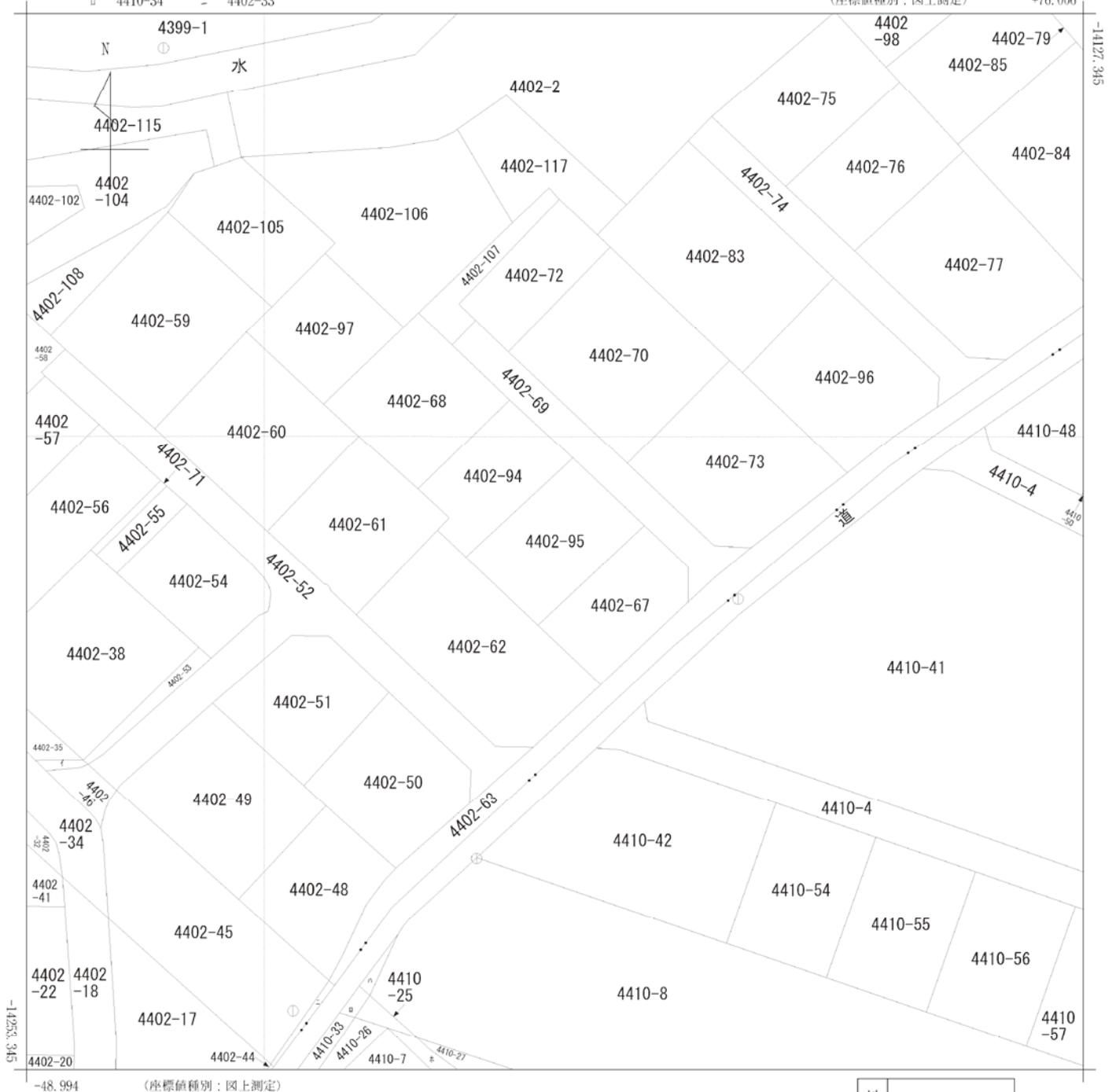
<http://www.chuiuken.jp>

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554

担当(中山)

イ 4402-47    ハ 4410-35    ホ 4410-26  
 □ 4410-34    ニ 4402-33

(座標値種別：図上測定)    +76.006



-48.994 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省による座標補正パラメータ(hisaikihon\_h28kumamoto\_Bl.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。  
 (注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(kumamoto2016\_Bl.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。

地番区域見出  
 大字河陽

請求部	所在	阿蘇郡南阿蘇村大字河陽字桑木迫				地番	4402番95			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成1年2月			備付年月日(原図)	平成2年9月27日			補記事項		

